

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

Số: 245/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án, quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022; Bản án, quyết định số 07/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC15/23/BĐS-LAHA ngày 02/3/2023 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá La Ha – Chi nhánh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023-13/HĐSD-THA ngày 19/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 10.13.THA/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

**Tài sản đấu giá:** Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD991491, số vào sổ cấp GCN số: 00360 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp 09/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Toàn và ngày 09/12/2021 tặng cho ông Nguyễn Đức Sanh và bà Ngô Nguyên Thương, địa chỉ của thửa đất: Xã Đa Lây, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Theo Giấy CNQSDĐ và kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tại xã Đa Lây, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng của ông Nguyễn Đức Sanh và bà Ngô Nguyên Thương có diện tích là 334m<sup>2</sup>, (trong đó: Đất ở nông thôn 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 254m<sup>2</sup>); Thửa đất có 73m<sup>2</sup> CLN thuộc lãnh lang lộ giới đường giao thông.

**Tài sản trên đất:**

1. Nhà ở có diện tích xây dựng: 112m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà xây khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát tường bả bột và đã hoàn thiện, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần thạch cao, cửa khung nhôm kính cường lực, mặt tiền ốp gạch, phía trong tường ốp gạch cao 1,5 m, nhà còn mới và có hệ thống điện nước đầy đủ.

2. Mái vòm, sân trước có diện tích: 55,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung sắt hộp, mái lợp tôn, trụ bê tông, nền lát gạch, công trình đang còn mới.

3. Mái vòm, sân sau có diện tích: 30,78m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung sắt hộp, mái lợp tôn, tường xây gạch cao 0,8m, kết hợp lưới B40 và tôn nền lát gạch.

4. Hàng rào dài 22,6 m. Kết cấu: Trụ bê tông ốp gạch, xây cao khoảng 0,6 m, kết hợp khung sắt, công trình còn mới.

5. Cổng rộng 3,4m. Kết cấu: Trụ bê tông mặt 50cmx50cm, ốp gạch, cổng sắt hộp hai cánh, công trình đang còn mới.

6. Chân bồn nước cao 5m, hiện đang sử dụng bình thường.

7. Bồn nước dung tích 1000 lít, có năng lượng mặt trời đang sử dụng bình thường.

8. Bình lọc nước đang sử dụng bình thường.

9. Cây trồng: 02 cây cau cảnh đang phát triển bình thường.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/6/2025 tại TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025.

+ Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**5. Giá khởi điểm: 572.776.921 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi một đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 theo số tài khoản: **6411 11 3268** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng). Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Trung tâm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

**Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.



+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

*Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.*

Đối với tổ chức:

*Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.*

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

#### **9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

9.1 Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đùn đẩy, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Huoai;  
Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhân